

## บทที่ 2

---

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลโลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ สยาม ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ แหล่งน้ำผิวดินและใต้ดิน
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพทางบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน การป้องกันอัคคีภัย และการระบายอากาศ
- 4) ด้านคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ ความสะดวกสบาย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

#### 2.2 ผลการตรวจสอบ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ สยาม ในระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2563 แสดงดัง ตารางที่ 2.2.1

## 2.2.1ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2563

### ของโครงการ โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1.บริษัท สยามนิวٹر จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์(สยาม) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานและนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัดและส่งมอบงานการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัทสยามนิวٹر จำกัด			✓
	2.กำหนดให้การปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรการนี้มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินโครงการ			✓
	3.มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลังไม่เป็นผลให้มีการ เปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ			✓
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1.ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 152.90 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ 57.2 ของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-1) และ (รูปที่ 2-2)			✓
	2.จัดทำพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 1,072.13 ตารางเมตรและจัดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 787.14 ตารางเมตร (รูปที่ 2-3)			✓
	3.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้ มีความสวยงามและเป็นระเบียบ (รูปที่ 2-4)			✓
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1.จัดให้มีพื้นที่ระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตร ห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) (รูปที่ 2-5)			✓
	2.ติดตั้งป้ายเตือน”ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ (รูปที่ 2-39)			✓
	3.ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ			✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
(ต่อ)	4.กำหนดให้มีโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ (รูปที่ 2-3)			✓
	5.กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว (รูปที่ 2-4)			✓
2.3 เสียง	1.กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่นการจัดปาร์ตี้หรือจัดกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น			✓
	2.ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้รถยนต์กีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ทางเข้า-ออก (รูปที่ 2-6)			✓
	3.ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในอาคาร (รูปที่ 2-40)			✓
	4.ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้ามาจอดในที่จอดรถของโครงการแจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง (รูปที่ 2-7)			✓
2.4 ทรัพยากรดิน	1.กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ (รูปที่ 2-3)			✓
	2.กำหนดให้โครงการดูแลต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว (รูปที่ 2-4)			✓
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกักน้ำกักก๊ากซ์มีเทน			✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
(ต่อ)	ด้วยบ่อดิน ขนาด 12 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ (รูปที่ 2-8)			✓
	2.จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราเติมขนาด 0.75 kW อัตราการเติมอากาศ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลผ่านท่อสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 2-9)			✓
	3.น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ			✓
	4.ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ (รูปที่ 2-10)			✓
	5.ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันประมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่น นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว เจ้าหน้าที่จึงปาดไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	✓		
	6.ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน / ครั้ง	✓		
	7.กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป			✓
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
3.2ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ	-	-	-	-
4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์	1.กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,989.64 ตารางเมตร พื้นที่กว้าง 2,656.76 ตารางเมตร เป็นไปตาม การออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			✓
4.1 การใช้ที่ดิน	2.กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ขนาด 1,072.13 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาการดำเนินการ (รูปที่ 2-4)			✓
4.2 การจราจร	1.เห็นควรให้บริษัทฯ ตัดคัตหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็นทางเข้า – ออก รถยนต์โครงการฯ เชื่อมกับถนนเพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า – ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 13.479 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร จากการเปิดทางเข้าออกรถยนต์โครงการฯ ในถนนเพชรบุรี เสนอแนะให้บริษัทฯ ร่นแนวเขตที่ดิน ทำเป็นช่องจราจรขาเข้า กว้าง 2.80 เมตร ยาว 23.00 เมตร ช่องจราจรขาออกกว้าง 2.80 เมตร ยาว 13.479 เมตร และจัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าข้างเคียง เพื่อให้รถที่จะเข้า – ออก พื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่ ทร่อเลีย่ว เข้า –ออก โดยไม่กีดขวางการจราจร.ในสายหลัก และบริษัทฯต้องเปิดให้ใช้สอยทั่วไป โดยไม่มีการกีดขวางเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดินเท้า ทั้งนี้ บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ออกดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดตามแบบผังบริเวณเลขที่ สวจ.57-2-79 (รูปที่ 2-11)			✓
	2.พิจารณาจากปริมาณการจราจรในโครงการขายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการฯ แล้วเห็นว่าไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการฯ จากเดิมอันเนื่องมาจากมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรให้บริษัทฯดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้ 2.1บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ ประชาชนทราบ (รูปที่ 2-12)			✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
(ต่อ)	2.2บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า – ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และ ไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะ เข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ (รูปที่ 2-6)			✓
	2.3บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯมีความปลอดภัย (รูปที่ 2-13)			✓
	2.4บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า-ออก ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตร เข้า- ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอกให้ ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตรทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ ให้อยู่เลยจุดรับ แลกบัตรเข้า-ออก ไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ (รูปที่ 2-14)			✓
	2.5บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้าง สาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้ สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยบริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ (รูปที่ 2-15)		✓	
	2.6บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสในเวลาเร่งด่วนเช้า – เย็น (รูปที่ 2-6)			✓
	2.7บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายนอก ให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนน โดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออก รถยนต์ของโครงการฯ ทำให้ผลกระทบต่อการจราจรสำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด (รูปที่ 2-6)			✓
	2.8บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่ใช้ บริการ (รูปที่ 2-16)			✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
(ต่อ)	2.9บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ ที่จะเข้าโครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓		
	2.10บริษัทฯ ต้องจัดทำกระจกนูน (Convex Mirror) จุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ ภายในโครงการฯ (รูปที่ 2-17)			✓
	3.ให้บริษัทฯ ยื่นขออนุญาต ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณ ที่สำนักงานจราจรและขนส่ง ได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักงานจราจร และขนส่งพิจารณาใหม่ มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์	✓		
	3.1.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการฯ			
	3.2.ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางออกนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น.และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรถเร่งด่วน	✓		
	3.3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึง โครงข่ายรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ที่สามารถเดินเท้าจากโครงการฯ สู่สถานีรถไฟฟ้าราชวิถี และสามารถใช้เป็นโครงการขาย เชื่อมโยงสู่เส้นทางรถไฟฟ้าสายอื่น ซึ่งมีความสะดวกมากกว่าการเดินทางด้วยรถยนต์ในเวลาเร่งด่วน	✓		
	3.4.ต้องห้ามมีการจัดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวาง การจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ (รูปที่ 2-6)			✓
	3.5.ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจร ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย (รูปที่ 2-13)			✓
	3.6.ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางโค้งขึ้น-ลง ที่จอดรถในแต่ละชั้นของโครงการฯ ให้เพียงพอ (รูปที่ 2-16)			✓
	3.7.จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ (รูปที่ 2-17)			✓



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
4.3 การใช้น้ำ	1.ประชาสัมพันธ์ ผนึก ขอบความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในพื้นที่ประชาสัมพันธ์ ข่าวสารของโครงการฯ เป็นต้น	✓		
	2.หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก			✓
	3.กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นกลางอาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน (รูปที่ 2-41)			✓
	4.กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำต้องเปิดประตูทางเข้าถังเก็บน้ำสำรองใช้ทั้งหมดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่าง สะดวกและจัดให้เจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ (รูปที่ 2-41)			✓
	5.ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ และถังสำรองน้ำดับเพลิง ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ หากพบรอยร้าวที่อาจ เป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที (รูปที่ 2-41)			✓
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1.ให้โครงการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ			✓
	2.การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด (รูปที่ 2-18)			✓
	3.ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก (รูปที่ 2-19)			✓
	4.การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ ฯ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้อง แต่ละห้องเพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น (รูปที่ 2-20)			✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
(ต่อ)	5.จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์ การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ -ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น -ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน -ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	✓		
4.5 การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร โดยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง พื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ประมาณ 6.1 ตารางเมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 2-21)			✓
	2.จัดเตรียมถังขยะพลาสติก รองรับขยะแยกประเภท ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ชนิดมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งในห้องพักขยะเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง ขยะรีไซเคิล ไม่น้อยกว่า 2 ถัง	✓		
	3.ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมผนังคอนกรีต จัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะเชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓		
	4.ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถ่ายมูลฝอยที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเข็นของสำนักงานเขตราชเทวี และห้ามนำถุงขยะวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ	✓		
	5.การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี ให้ดำเนินการตามวันที่เขตกำหนดประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
(ต่อ)	6.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓		
	7.ขยริโซเคิลของโครงการ ให้คัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจกเครื่องดื่ม กระจก หนังสือพิมพ์ และกระจกกล่อง เพื่อให้หัวหน้า แม่บ้าน ส่งจำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อ เป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของโครงการ (รูปที่ 2-42)			✓
4.6 การบำบัดน้ำเสียและ ปฏิภูล	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลัปพร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรการน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 5 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอใบรายงานฯ (รูปที่ 2-8)			✓
	2.จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราเติมอากาศ 0.75 kw อัตราการเติมอากาศ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด(สลับกันทำงาน) ระบบน้ำออกด้วยการไหลผ่านท่อสู่อัดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 2-9)			✓
	3.น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่น้อยกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ			✓
	4.ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ (รูปที่ 2-10)			✓
	5.ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการดักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมัน ประมาณ2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียกสำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ตัดใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทรายแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้ง	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
(ต่อ)	แล้วเจ้าหน้าที่จึงปิดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุลงถุงดำรัดปากแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป			
	6.ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขต ราชเทวี เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	✓		
	7.กำหนดให้โครงการทำสัญญาการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	✓		
4.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1.ให้โครงการจัดการท่อน้ำภายในท่อระบายน้ำของโครงการ 35.2 ลบ.ม. พร้อมทั้งจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่มากกว่า 0.1 ลบ.ม./วินาที โดยช่องเปิดท่อท่อน้ำความกว้าง 40 เซนติเมตร จะมีอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับ 0.058 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (รูปที่ 2-22)			✓
	2.หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางน้ำไหล ของน้ำและภายในบ่อบำบัดน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง			✓
	3.ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วง เดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (รูปที่ 2-23)			✓
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย 1.ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย 2.ระบบป้องกัน/ดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์ / เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 3.ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้ถนนเพชรบุรี (รูปที่ 2-24)			✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
(ต่อ)	2.จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง			✓
	3.จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2).	✓		
	4.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (รูปที่ 2-25)			✓
	5.จัดให้ทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำหนดไฟฟ้า			✓
	6.จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			✓
	7.ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อเบอร์โทรศัพท์ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓		
	8.ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ (รูปที่ 2-26)			✓
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	9.จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณขนาดพื้นที่ภายในโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 352.89 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร มีขนาดพื้นที่ 185.8 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการ มีขนาดพื้นที่ 209.55 ตารางเมตร ซึ่งรวมพื้นที่ จุดรวมพลทั้ง 3 จุด โครงการจะมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 748.24 ตารางเมตร			✓
	1.การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก			✓
	2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย			✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
(ต่อ)	3.ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนาวันสำคัญตามประเพณีต่างๆ			✓
	4.ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าโดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัคร รับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม			✓
1) การร้องเรียนต่อ โครงการ	1.ให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิววัตร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการและให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาดังกล่าว ทั้งได้รับการร้องเรียนทันที พร้อมทั้งจัดบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสาร ในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			✓
5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์	1.ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	✓		
	2.ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียการจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ			✓
	3.ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่ โรงพยาบาล (รูปที่ 2-27)			✓
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของ ปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) (รูปที่ 2-5)</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปภาพสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ (รูปที่ 2-39)</li> <li>- ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</li> <li>- กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพืชที่ปลูกไม่ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ (รูปที่ 2-4)</li> <li>- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตาย</li> </ul>			✓  ✓  ✓  ✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
(ต่อ)	<p>ด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>-แนะนำผู้พักอาศัยให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว</li> </ul>	✓		✓
(2) ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยีน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ลดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 2-43)</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>- จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง</li> </ul>	✓  ✓		✓
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ ประจำอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2-28)</li> <li>- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>- กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง ตามความเหมาะสม (รูปที่ 2-28)</li> <li>- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>-ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง (รูปที่ 2-21)</li> </ul>			✓ ✓ ✓ ✓ ✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
(4) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> <li>-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเดินรถ (รูปที่ 2-6)</li> <li>-จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 2-13)</li> <li>-จัดทำสัญญาณความเร็วตามมาตรฐาน มยพ.230156 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งก่อให้เกิดอันตรายได้ (รูปที่ 2-44)</li> </ul>			✓  ✓  ✓
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรณงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดตกจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย มีความระมัดระวังภัยที่เกิดจากการพลัดตกจากที่สูง พร้อมให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ควรปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า10 ปี ออกไปบริเวณระเบียงห้องพักเพียงลำพัง</li> <li>-ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเอน เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดตกจากระเบียงห้องพัก (รูปที่ 2-29)</li> </ul>			✓
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>-จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</li> </ul>			✓
(4) ความเครียด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น</li> <li>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดการผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวรวม ไม่น้อยกว่า 2,186.18 ตร.ม (รูปที่ 2-4).</li> </ul>			✓



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
(5) การประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามถัง	1.ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเยี่ยมเยียนผู้พักในโครงการ เพื่อทราบถึงจำนวนผู้พักอาศัย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้ง จัดทำเป็นบันทึกสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการติดต่อกับผู้เข้าพักในโครงการ			✓
	2.ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการทราบถึงความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ สามารถ ขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล (รูปที่ 2-27)			✓
(6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ	<u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1.จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด สะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย (รูปที่ 2-30)			✓
	2.ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุด ให้รีบซ่อมทันที เพื่อป้องกัน อันตรายการใช้สระว่ายน้ำ (รูปที่ 2-31)			✓
	3.จัดให้มีการระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (รูปที่ 2-32)			✓
	4.จัดให้มีราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำด้านบริเวณอาคาร (รูปที่ 2-33)			✓
	5.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓		
	<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อบ่งชี้ให้เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (รูปที่ 2-34)			✓
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓		
	3.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อลงสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2-35)			✓
	4.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ (รูปที่ 2-35)			✓
	5.จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และ ห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2-36)			✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
(ต่อ)	<p>6.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น</li> <li>- สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>(รูปที่ 2-37)</p>			✓
5.3 คุณภาพ	1.จัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ ที่ระดับพื้นไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร			✓
	2.ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร			✓
	3.ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณา ขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมพื้นที่ข้างเคียง			✓
	4.มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อ บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่านกระบวนการเจรจา รวม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ โครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ			✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
(ต่อ)	5.ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร			✓
	6.ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณา ขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมพื้นที่ข้างเคียง			✓
	7.มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อ บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร โดยจะดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่านกระบวนการเจรจา 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ โครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ การชดเชย ไม่รวมถึงผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ พัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการขอพิจารณาของสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร			✓
	1.เห็นควรให้บริษัทฯ ตัดคัดหินทางเท้า เพื่อเปิดเป็นทางเข้า-ออก รถยนต์ โครงการฯ เชื่อมกับถนนเพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขต ที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 13.479 เมตร แต่ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออก รถยนต์ของโครงการฯ ในถนนเพชรบุรี เสนอแนะให้บริษัทฯ ร่น แนวเขตทำเป็นช่องจราจรเข้ากว้าง 2.80 เมตร ยาว 23.00 เมตร ช่องจราจรขาออกกว้าง 2.80 เมตร ยาว 13.479 เมตร และจัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าข้างเคียง เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกแนวที่โครงการฯมีพื้นที่รื้อเลีย่วเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก และบริษัทฯ ต้องเปิดให้ใช้สอยทั่วไป โดยไม่มีการกีดขวางเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ คนเดินเท้าทั้งนี้ บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดตามแบบผังบริเวณเลขที่ สวจ. 57-2-79			✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
(ต่อ)	2.พิจารณาจากปริมาณการจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการฯ แล้วเห็นว่าเพื่อไม่ก่อเกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการฯจากเดิม อันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้นจึงเห็นควรให้บริษัทฯ ดำเนินตามมาตรการ ดังนี้ 2.1บริษัทฯต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ (รูปที่ 2-12)			✓
	2.2บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ฯ (รูปที่ 2-6)			✓
	2.3บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย (รูปที่ 2-13)			✓
	2.4บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหาก บริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการฯ รถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับและบัตรเข้า-ออก ไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ (รูปที่ 2-7)			✓
	2.5บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ เข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ (รูปที่ 2-15)			✓
	2.6 บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก รถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น (รูปที่ 2-6)			✓

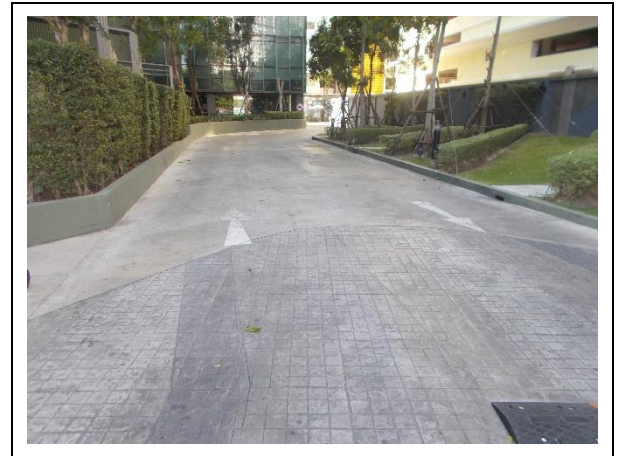
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
(ต่อ)	2.7บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายนอกให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนน โดยรอบของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้ง อุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด (รูปที่ 2-6)			✓
	2..8บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก รถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น (รูปที่ 2-6)			✓
	2.9บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายนอกให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนน โดยรอบของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้ง อุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมดของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้ง อุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมดเข้าสู่ โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2-6)			✓
	2.10บริษัทฯ ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการฯ ให้บริษัทฯ ยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่ง พิจารณาใหม่ (รูปที่ 2-17)			✓
1) แหล่งโบราณคดี	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการฯ	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		ไม่ได้ปฏิบัติ/ ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติแต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ปฏิบัติมี ประสิทธิภาพ
(ต่อ)	2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรถเร่งด่วน	✓		
	3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึง โครงการขั้วรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ที่สามารถเดินเท้าจากโครงการสู่สถานีรถไฟฟ้าราชวิถี และสามารถใช้เป็นโครงการเชื่อมต่อเชื่อมโยง สู่เส้นทางรถไฟฟ้าสายอื่น ซึ่งมีความสะดวกมากกว่าการเดินทางด้วยรถยนต์ในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓		
1) วั่งสระปทุม	1.คุณลักษณะกระจกของอาคารโครงการ เป็นกระจกนิรภัย (LAMINATED GLASS) สีเทา มีค่าสะท้อนแสงต่ำ (LAMS SAFE SOLAR CONTROL LOW-E) มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และมีขอบคียบอาคาร (FIN) รอบอาคาร ทำจากอลูมิเนียมเคลือบสี (POEDER COATED) มีความหนา 12.76 มิลลิเมตร (รูปที่ 2-38)			✓
	2.เนื่องจากโครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ในส่วนของมุมมองที่หันไปยังวั่งสระปทุม ทางด้านทิศใต้ โครงการ จัดให้มีการสร้างผนังอิฐทึบ สูง 1.8 เมตร และมีการทำแผง Stainless หนา 8 มิลลิเมตร เบี่ยงทำมุมกับ แนวตั้ง 45 องศา เข้ามาในตัวอาคาร และเจาะรูขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง และเพื่อป้องกันการป็นป้าย และมุมมองจากดาดฟ้าของโครงการไปยังสระปทุม	✓		

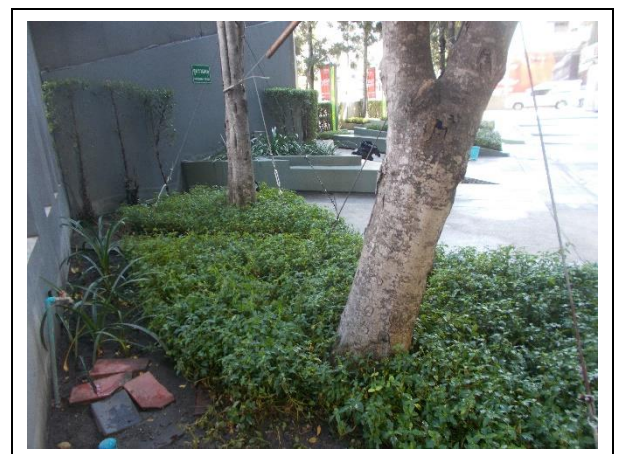
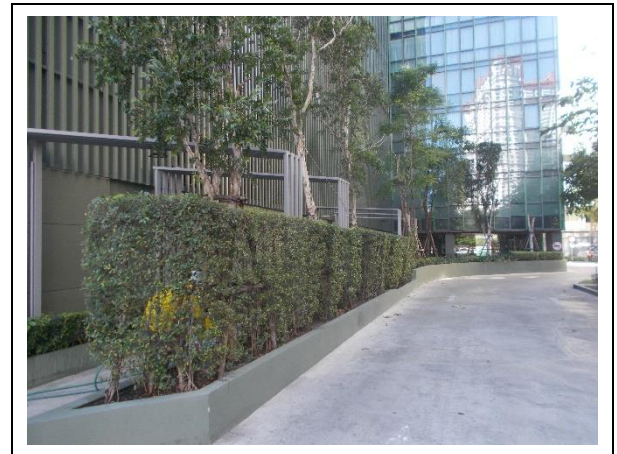
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ )  
โครงการ วิช ซิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2563



รูปที่ 2-1 ความสูงอาคาร



รูปที่ 2-2 พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร



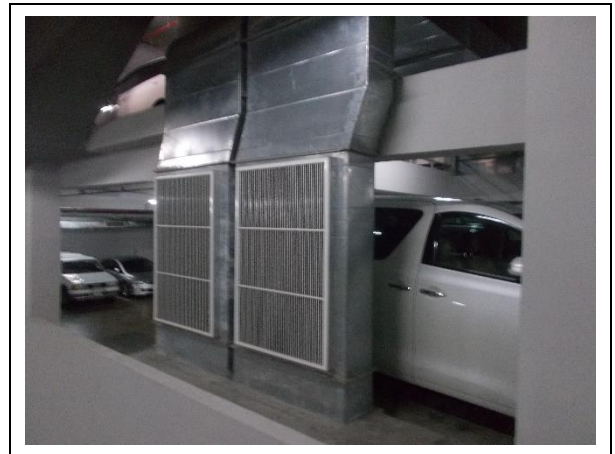
รูปที่ 2-3 ต้นไม้ขึ้นต้นและพืชคลุมดิน



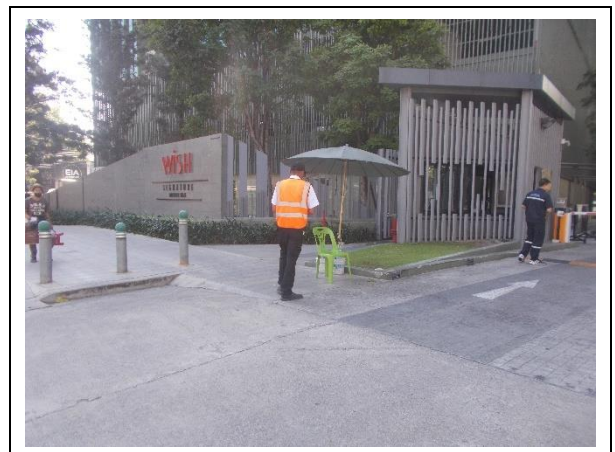
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ )  
โครงการ วิช ซิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2563



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-5 ระบบระบายอากาศบริเวณลานจอดรถใต้ดิน



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ )  
โครงการ วิช ซิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2563



รูปที่ 2-7 สติกเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัย



รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



รูปที่ 2-9 บ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

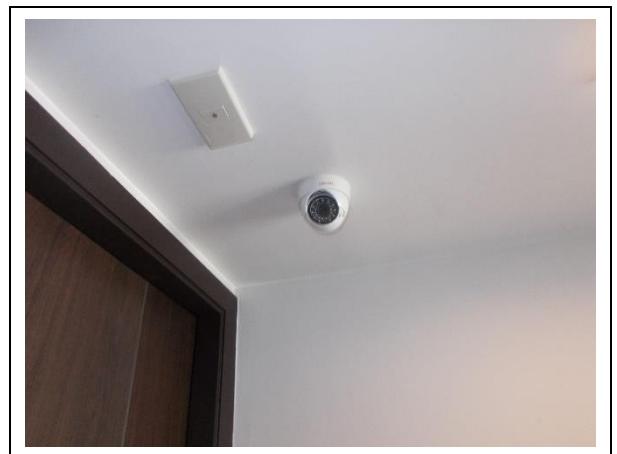
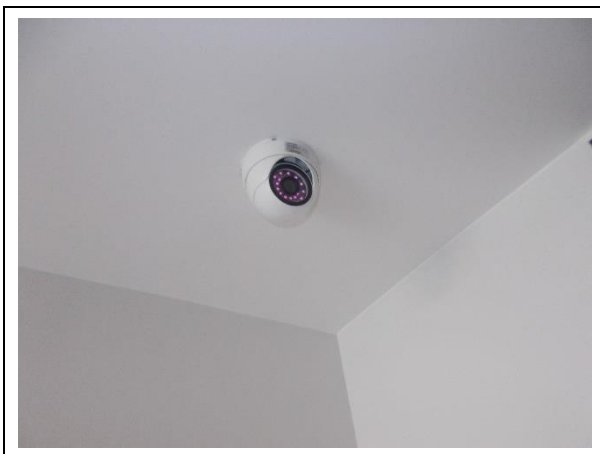


รูปที่ 2-10 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ )  
โครงการ วิช ซิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2563



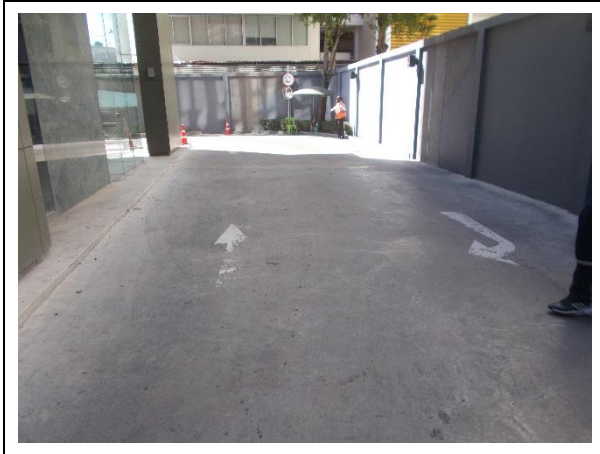
รูปที่ 2-11 ตัดคัดหินทางเท้าเพื่อเปิดทางเข้า - ออก รถยนต์



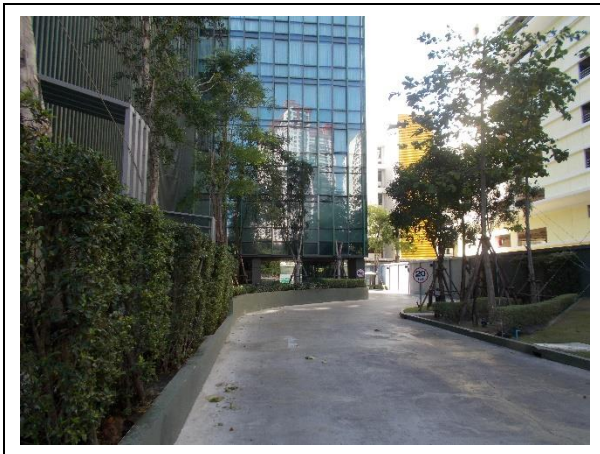
รูปที่ 2-12 กล้อง CCTV บริเวณพื้นที่ภายในและพื้นที่ภายนอกอาคาร



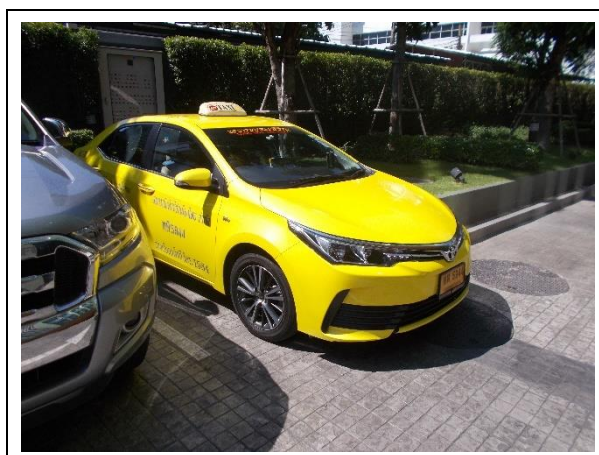
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ )  
โครงการ วิช ซิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม) เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2563



รูปที่ 2-13 เครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ภายในโครงการฯ



รูปที่ 2-14 จุดรับแลกบัตร เข้า-ออกภายในโครงการฯ



รูปที่ 2-15 ที่จอดรถสำหรับรถรับจ้าง สาธารณะ



รูปที่ 2-16 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า - ถนน



รูปที่ 2-17 กระจกนูน (Convex Mirror)



รูปที่ 2-18 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ





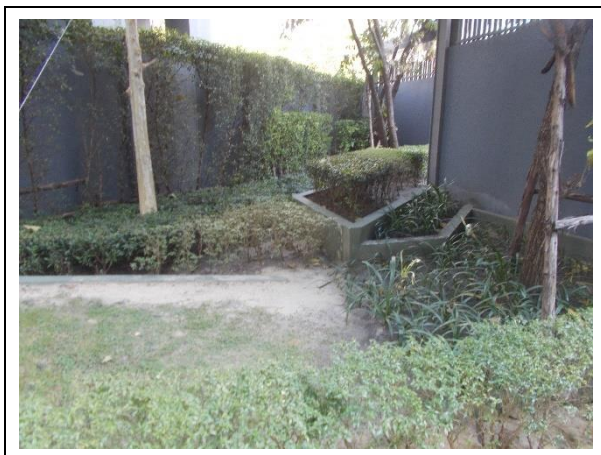
รูปที่ 2-19 ช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเท



รูปที่ 2-20 เครื่องปรับอากาศของโครงการ



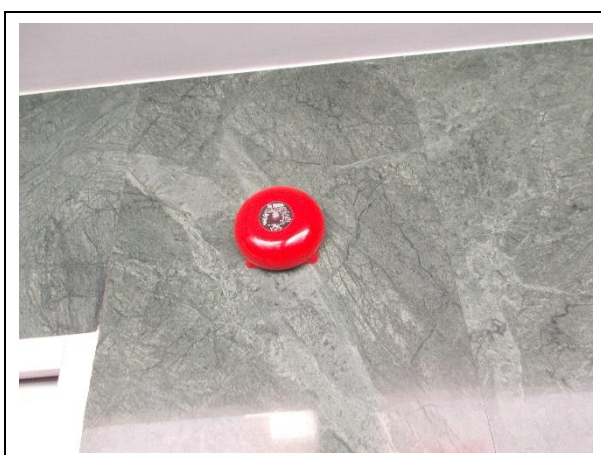
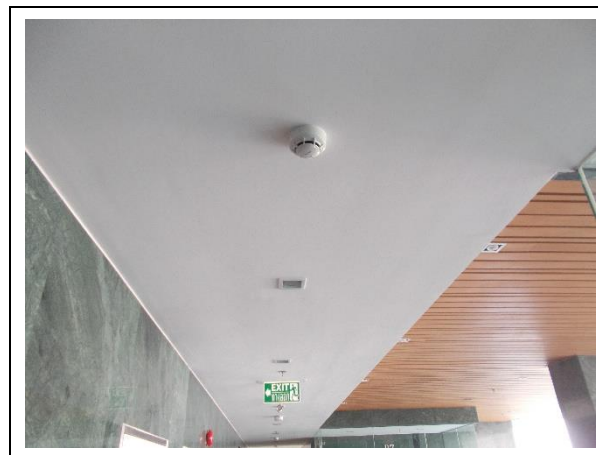
รูปที่ 2-21 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-22 บริเวณบ่อหนองน้ำ



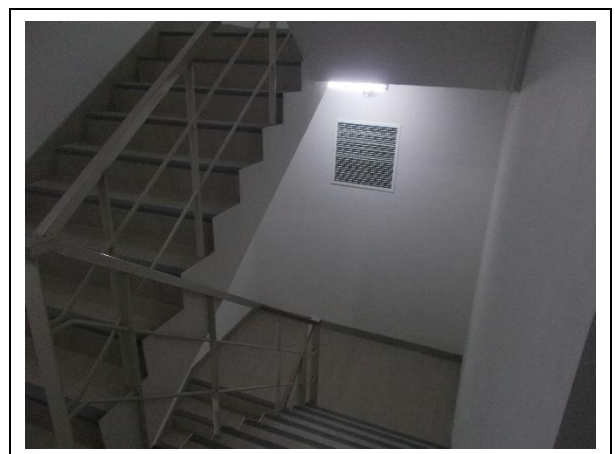
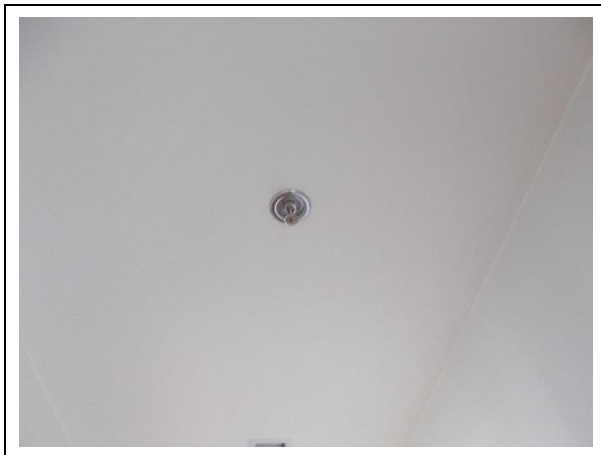
รูปที่ 2-23 ตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย



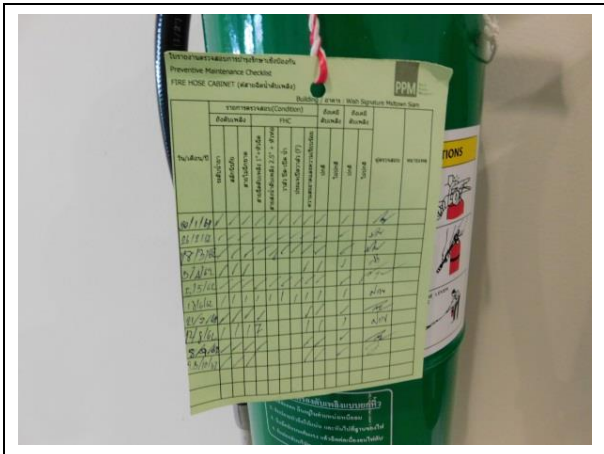
รูปที่ 2-24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ )  
โครงการ วิช ซิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2563

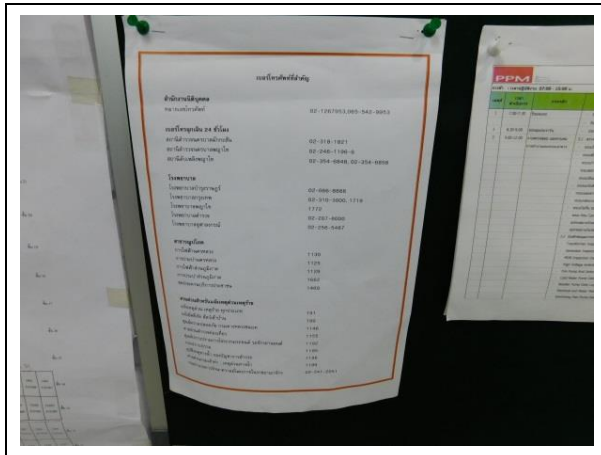


รูปที่ 2-24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

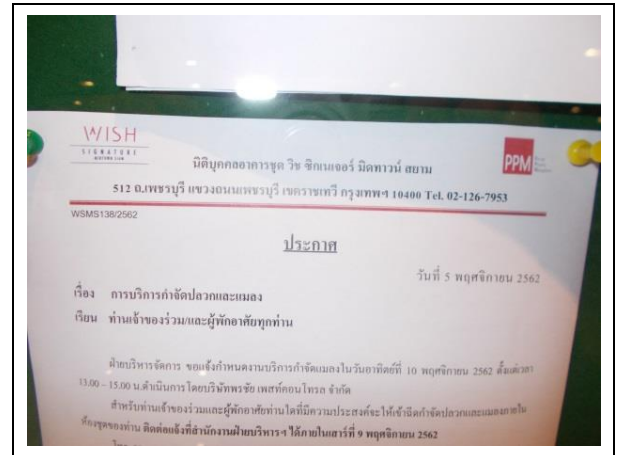




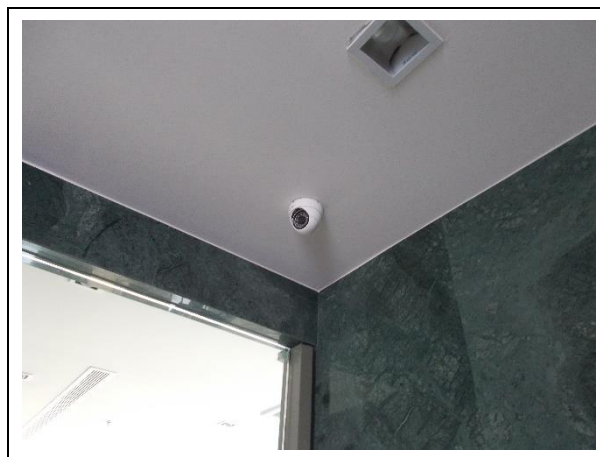
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ )  
โครงการ วิช ซิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2563



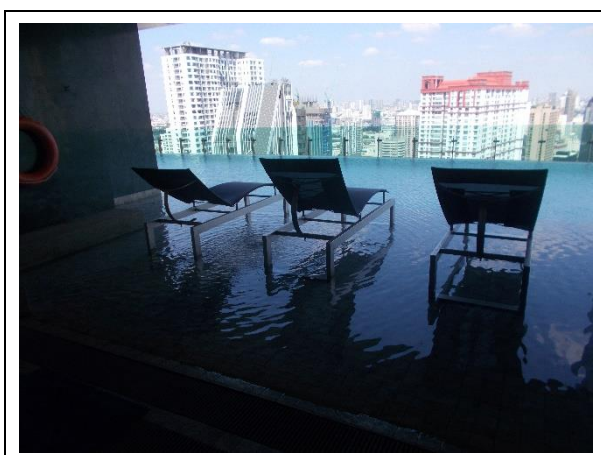
รูปที่ 2-27 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปที่ 2-28 ประกาศกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



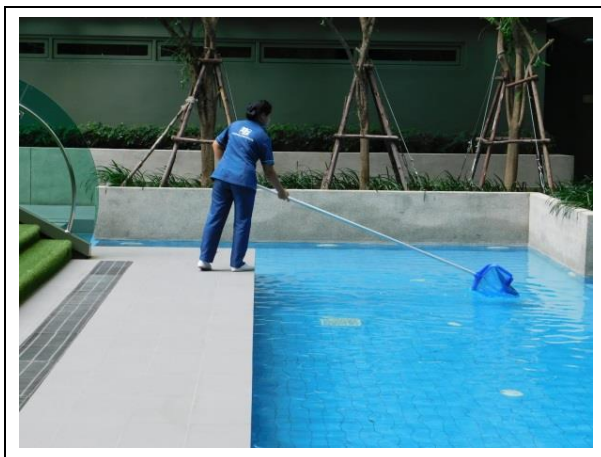
รูปที่ 2-29 มุมกล้องขกเป็นมุมเงย



รูปที่ 2-30 โครงสร้างระบายน้ำ



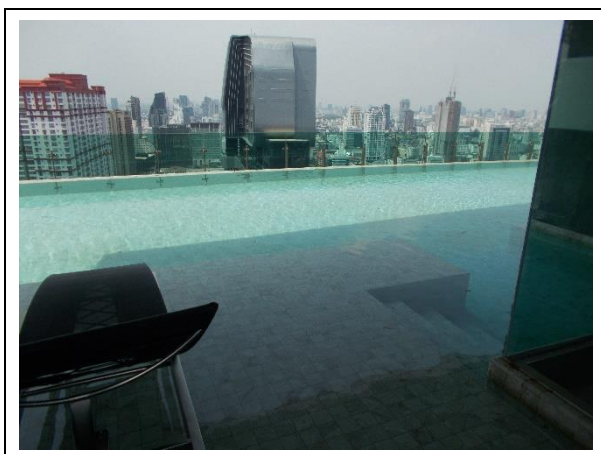
รูปที่ 2-30 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)



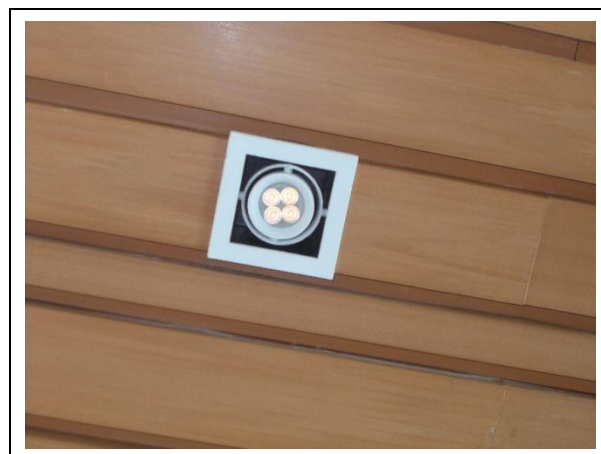
รูปที่ 2-31 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-32 รางระบายน้ำส้น



รูปที่ 2-33 ราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-34 หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ





รูปที่ 2-35 อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-36 ห้องน้ำ และห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-37 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-38 กระจกของอาคาร โครงการ



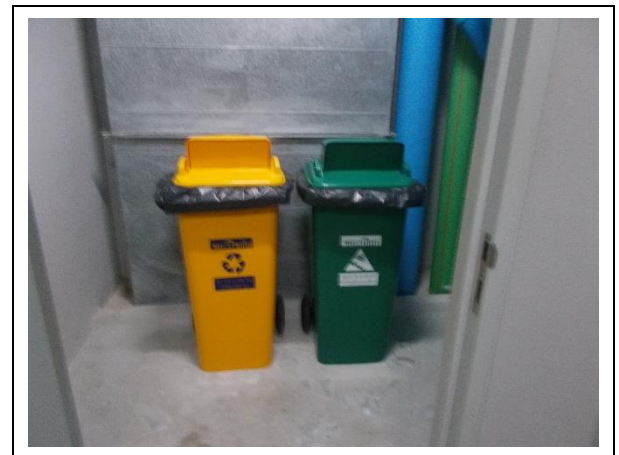
รูปที่ 2-39 ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด



รูปที่ 2-40 งดใช้เสียงแตร



รูปที่ 2-41 ตารางการบำรุงรักษาถังเก็บน้ำและระบบน้ำดี



รูปที่ 2-42 ถังขยะแยกขยะรีไซเคิล



รูปที่ 2-43 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-44 สันชะลอความเร็ว